

VAALWEEKBLAD – 12 JUNE 2019 – 14 JUNE 2019

PLOT 114, RIVER ROAD, MANTEVREDE

Rezoning application to change

**From** : Agricultural

**To** : Residential 2, with a density of 20 units per hectare and a relaxation of the building perimeter of 0m from all borders

**Objection Period** : 28 Days from 12 June 2019

**Ward 5 – Councillor P Nothnagel – 082 903 7822 – nothnagelp@gmail.com**

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 38(2) VAN DIE EMPULENI MUNISIPALITEIT  
RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUUR VERORDENNINGE, 2018  
SAAM GELEES MET ARTIKEL 5(5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN  
BEPERKINGS, 1996 (WET 3 VAN 1996) VIR DIE GELYKTYDIGE WYSIGING VAN DIE  
VANDERBIJLPARK DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987 EN DIE OPHEFFING VAN  
BEPERKENDE VOORWAARDES TEN OPSIGTE VAN HOEWES 114 MANTEVREDE  
LANDBOUHOEWES.

E3219

Ek, Mnr. C.F. de Jager van Pace Plan Consultants, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Hoewe 114 Mantevrede Landbouhoewes, geleë te 114 Riverweg, Mantevrede Landbouhoewes, Wes van Vanderbijlpark, gee hiermee ingevolge Artikel 38(2) van die Empuleni Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordeninge, 2018, saam gelees met Artikel 5(5) van die Gauteng Opheffing van Beperkings Wet, 1996, kennis dat ek by die Empuleni Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het ingevolge Artikel 62(5) van die Empuleni Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2018, saam gelees met Artikel 5(5) van die Gauteng Opheffing van Beperkings Wet, 1996, vir die opheffing van sekere voorwaardes soos beskryf in die Titelaakte van Hoewe 114 Mantevrede Landbouhoewes en die gelyktydige wysiging van die Vanderbijlpark Dorpsbeplanningskema, 1987, ingevolge Artikel 38 van die Empuleni Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2018, deur die hersonering van Hoewe 114 Mantevrede Landbouhoewes vanaf "Landbou" na "Residensieel 2" met 'n digtheid van 20 eenhede per hektaar en 'n verslapping van die boulynne na 2 meter vanaf alle grense.

Besonderhede van die aansoek sal ter insae lê gedurende normale kantoorure by die kantoor van die Strategiese Bestuurder, Grondgebruikbestuur, Eerste vloer, Ou Trust Bank Gebou, hoek van President Krugerstraat en Eric Louwstraat, Vanderbijlpark, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 12 Junie 2019. Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 12 Junie 2019 skriftelik by die Munisipale Bestuurder by bogemelde adres of by Posbus 3, Vanderbijlpark, 1900, ingedien of genig word of gefaks word na 0169505533.

Agent adres: Pace Plan Consultants, 704 Chopinstraat, Vanderbijlpark SW 5, 1911. Tel: 0834495872, christo@paceplan.co.za DATUM VAN EERSTE PUBLIKASIE: 12 JUNIE 2019

Vaalweekblad, 12 Junie - 14 Junie 2019