

**VAALWEEKBLAD 27 MARCH 2019 – 29 MARCH 2019**

**PLOT 119 MANTEVREDE AGRICULTURAL HOLDINGS**

Situated Plot 119 Abraham St, Mantevrede

Application for sub division of property in two parts: Portion 1 of 9000m2 and the remaining portion of 1,124 ha.

**The rezoning of the proposed portion 1 of Plot 119, Mantevrede to change**

**From** : Residential 2 with an addendum to allow 5 additional dwellings with a density of 1 dwelling per 3 300m2

**To** : Residential 2 with an addendum to allow 2 additional dwellings with a density of 1 dwelling per 1 500m2

**The rezoning of the remaining portion of Plot 119, Mantevrede to change**

**From** : Residential 2 with an addendum for an additional 5 dwellings

**To** : Institution with the inclusion of a social hall, residential units related to the Main use, as well as special uses such as a sports and recreational facility  
And primary medical facilities.

**Objection Period** : 28 Days from 27 March 2019

**Ward 5 – Councillor P Nothnagel – 082 903 7822 – [nothnagelp@gmail.com](mailto:nothnagelp@gmail.com)**

Vaalweekblad, 27 Maart - 29 Maart 2019

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 38(2) VAN DIE EMFULONI MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR VERORDENNINGE, 2018, EN ARTIKEL 5(5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996 (WET 3 VAN 1996) VIR DIE GELYKTYDIGE WYSIGING VAN DIE VANDERBIJLPARK DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987, DIE OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES EN DIE ONDERVERDELING VAN GROND TEN OPSIGTE VAN HOEW 119 MANTEVREDE LANDBOUHOEWES

Ek, Mnr. C.F. de Jager van Pace Plan Consultants, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Hoewe 119 Mantevrede Landbouhoewes, geleë te Hoewe 119 Abrahamstraat, Mantevrede Landbouhoewes, Wes van Vanderbijlpark, gee hiermee ingevolge Artikel 38(2) van die Emfuloni Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordeninge, 2018 en Artikel 5(5) van die Gauteng Opheffing van Bepoerings Wet, 1996, kennis dat ek by die Emfuloni Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het ingevolge Artikel 62(9) van die Emfuloni Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordeninge, 2018 en Artikel 5(5) van die Gauteng Opheffing van Bepoerings Wet, 1996, vir die opheffing van sekere voorwaardes soos beskryf in die Tielakte van Hoewe 119 Mantevrede Landbouhoewes, en die gelyktydige onderverdeling van Hoewe 119 Mantevrede Landbouhoewes ingevolge Artikel 53 van die Emfuloni Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordeninge, 2018, in 2 (twee) gedeeltes volgens die voorgestelde onderverdelingsdiagram. Gedeelte 1 van Hoewe 119 Mantevrede Landbouhoewes (9000m<sup>2</sup>) en Restant van Hoewe 119 Mantevrede Landbouhoewes (1,124 ha) en die gelyktydige wysiging van die Vanderbijlpark Dorpsbeplanningeskema, 1987, ingevolge Artikel 38 van die Emfuloni Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordeninge, 2018, vir die volgende:

- die hersonning van die voorgestelde Lisdierleite 1 van Hoewe 119 Mantevrede Landbouhoewes vanaf "Residensieel 2" met 'n bylaag om 5 (vyf) addisionele woon-eenhede toe te laat met 'n digtheid van 1 woonhuis per 3300m<sup>2</sup> na "Residensieel 2" met 'n bylaag om 5 (vyf) addisionele woon-eenhede toe te laat met 'n digtheid van 1 woonhuis per 1500m<sup>2</sup>.
- die hersonning van die voorgestelde Restant van Hoewe 119 Mantevrede Landbouhoewes vanaf "Residensieel 2" met 'n bylaag om 5 (vyf) addisionele woon-eenhede toe te laat na "Inrigting" met die insluiting van 'n sosiale saal, residensieel woon-eenhede wat verband hou met die hoofgebruik, asook spesiale gebruik soos 'n sport- en ontspanningsfaaliteit, versierspreek en kantore en mediese spreekkamers wat verband hou met die hoofgebruik.

Beoordeelde van die aansoek sal ter insae te gedurende normale kantoorure by die kantoor van die Strategiese Bestuurder, Grondgebruiksbestuur, Eerste vloer, Cu Trust Bank Gebou, hoek van President Krugerstraat en Eric Louwstraat, Vanderbijlpark, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 27 Maart 2019.

Besware teen of verroe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 27 Maart 2019 skriftelik by die Munisipale Bestuurder by bogemelde adres of by Posbus 3, Vanderbijlpark, 1900, ingesien of gnrig word of getelks word na 0169605533.

Agent adres: Pace Plan Consultants, 70A Chopinstraat, Vanderbijlpark SW 6 1911. Tel: 0834468872. [chris@paceplan.co.za](mailto:chris@paceplan.co.za) DATUM VAN EERSTE PUBLIKASIE, 27 MAART 2019