

**VAALWEEKBLAD – 18 JULY 2018 – 20 JULY 2018**

**PORTION 106 (PORTION OF PORTION 96) FARM ZUURFONTEIN 591 I.Q**

**Right of way of access from 1<sup>st</sup> Avenue & 3<sup>rd</sup> Street, Roodia Agricultural Holdings**

**Rezoning application for special permission to use property for a workshop, storeroom, 2<sup>nd</sup> dwelling, hostel for personnel, storage and distribution facilities for own as well as commercial use and for offices as well.**

**Objection period: 28 Days from 18 July 2018**

**WARD 5 – Councillor P Nothnagel – 082 903 7822 – [nothnagelp@gmail.com](mailto:nothnagelp@gmail.com)**

Vaalweekblad, 18 Julie - 20 Julie 2018

TOESTEMMINGSGEBRUIK INGEVOLGE ARTIKEL 2(1) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996 (WET 3 VAN 1996) EN DIE BUITESTEDELIKE GEBIEDE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1975, GELEES SAAM MET ARTIKEL 36 VAN DIE EMFULENI MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUUR VERORDENNINGE, 2018

Ek, Mnr. C.F. DE JAGER van PACE PLAN CONSULTANTS, synde die agent van die wettige eienaar van Gedeelte 106 ('n Gedeelte van Gedeelte 96) van die plaas Zuurfontein 591 I.Q., gelee op 'n reg van weg wat toegang verkry vanaf 1ste Laan en 3de Straat, Roodia Landbouhoewes, Wes van Vanderbijlpark, gee hiermee kennis ingevolge Artikels 2(1) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996 (Wet 3 van 1996) en Klousule 6 en 7 van die Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanningskema, 1975, gelees saam met Artikel 36 van die Emfuleni Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning En Grondgebruikbestuur Verordeninge, 2018, dat ek by die Emfuleni Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir sy spesiale toestemming om die bogenoemde eiendom te gebruik vir 'n werkswinkel, stookkamer, 2de woonhuis, personeelkwartiere, stoor- en verspreidingsfasiliteite vir eie en kommersiële doeleindes met aanverwante kantore.

Besonderhede van die aansoek sal ter insae lê gedurende normale kantoorure by die kantoor van die Strategiese Bestuurder: Grondgebruikbestuur, eerste vloer, Ou Trust Bank Gebou, hoek van President Krugerstraat en Eric Louwstraat, Vanderbijlpark, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 18 Julie 2018.

Enige persoon wat teen die bestaan van die aansoek beswaar wil maak of vertoë in verband daarmee wil rig, moet sodanige beswaar of vertoë, by die Strategiese Bestuurder: Ontwikkelings Beplanning, te Posbus 3, Vanderbijlpark, 1900 en die ondervermelde indien, nie later as 18 Julie 2018.

Agent adres: Pace Plan Consultants, 70A Chopinstraat, Vanderbijlpark, 1911.  
Tel: 0834465872. [christo@paceplan.co.za](mailto:christo@paceplan.co.za)  
DATUM VAN EERSTE PUBLIKASIE: 18 JULIE 2018 F453